

*Diamond
like Beau Sancy*

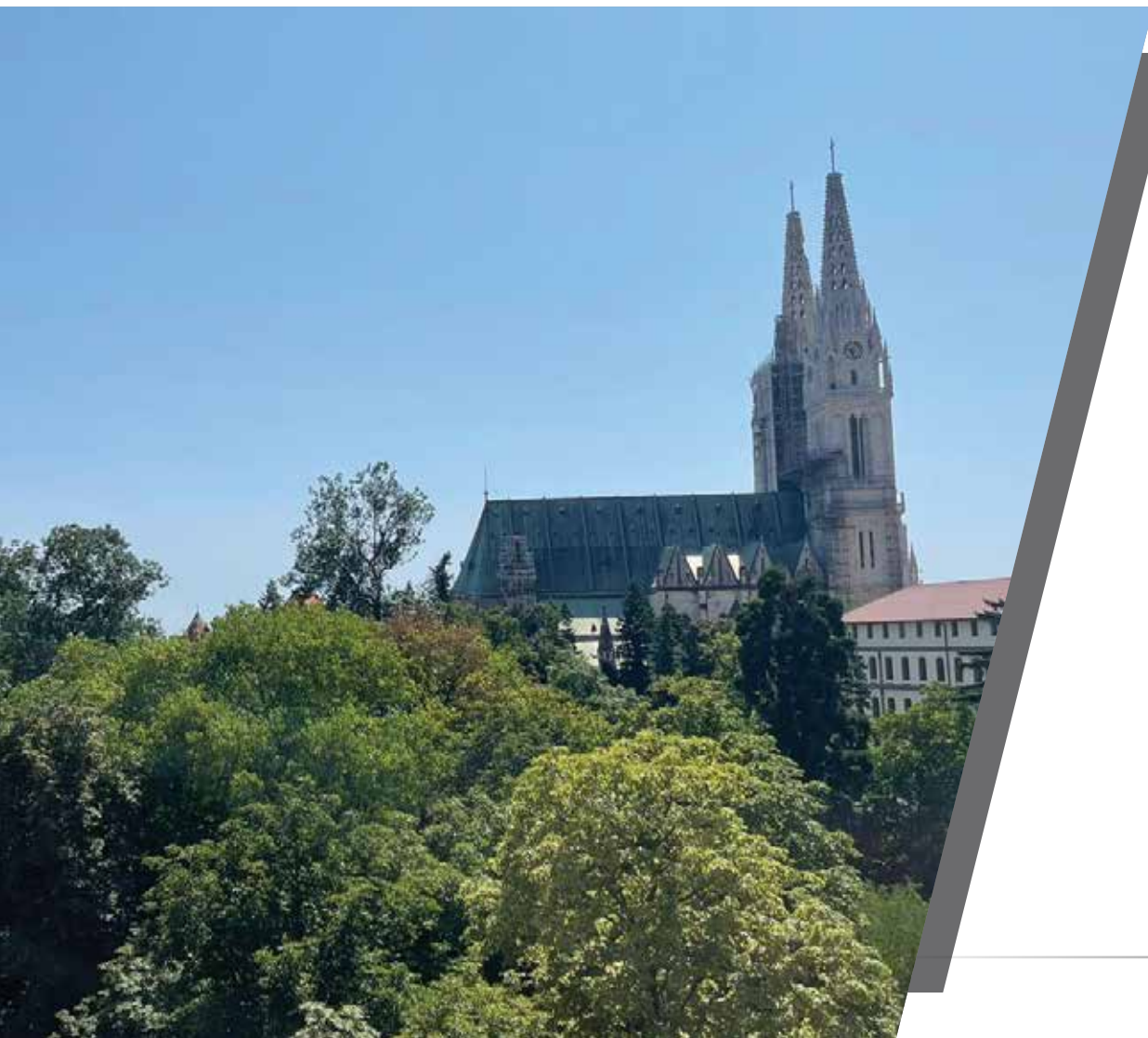
RIBNJAK – NOVA ERA LUKSUZA





Mjesto dostojno kraljeva

RIBNJAK, GRAD ZAGREB



Zagreb na dlanu

Otkucaje glavnog grada svakako će čuti oni koji se bude s njim, oni koji će krenuti u suživot na jednom od najljepših mjesta u samom gradu – Ribnjak.

Malo povrh gradskog trga, okružen svim ljepotama, iza zidina Zagrebačke katedrale smjestila se zelena oaza s pogledom na grad. Na par minuta do glavnog trga i svih znamenitosti koje sam grad pruža, Ribnjak je mjesto sa daškom glamura i onog nezaboravnog posebnog purgerskog osjećaja.

To je grad koji živi, grad koji neprestano iz dana u dan osvaja srca mnogih koji ga posjete. Smješten je na sjeverozapadu Hrvatske, te ima titulu glavnog grada lijepe naše.

Bogat kulturom i pričama iz povijesti, s mnoštvom događanja - Zagreb je svakako grad koji živi 365 dana u godini. Prepun ljepota i znamenitosti, mjesta gdje su mnogi u svoje albume pospremili fotografije za sjećanje na ovaj grad nalaze se u samom centru grada.

Tisuće emocija prošarane su gradskim ulicama i parkovima, tisuće uspomena zabilježeno je u ovom gradu, gradu za svakoga.

Grad Zagreb
- grad za sve
generacije

Ljubiteljima dijamanata svakako je poznato ime „Sancy“.

Dragi kamen koji nosi spomenuto ime uvršten je u 10 najskupljih dijamanata svijeta.

Njegova blijedo žuta boja, neobična obrada i rez svakako su ljepote koje su nas asocirale na naš objekt Ribnjak, koji odiše ljepotom i elegancijom.

*Dijamant
vrijednost i ljepota
koja ne prolazi*

Na gotovo 40.000 četvornih metara, uz istočne zidine Kaptola, proteže se park Ribnjak. Uz predivne zelene površine, šetnicu i dašak prirode nalazi se i istoimena ulica. Lokacija koja sama po sebi odiše elegancijom navela nas je na želju da svoj projekt smjestimo upravo tamo.

17 STANOVA NA 5 KATOVA NOSIT
ĆE SVOJU PRIČU, A VI BUDITE
NJEN GLAVNI LIK.

*Ljepota pogleda,
vrhunac luksuza*

Njegovo veličanstvo - Ribnjak



Stanovi od najmanje 100 kvadrata pomno su projektirani da zadovolje sve naše želje – moderan, funkcionalan, intiman i siguran dom.

Spoj svih tih pridjeva čine ovaj projekt iznimno posebnim i dostojnim za život o kojem smo nekada sanjali.

*Spoj moderne
arhitekture i nekoć
neostvarivih želja*



Kvadrati ispunjeni luksuzom




Oprema stanova prešla je granice standarda, te se u ovom dijelu opravdava s početka spomenuta riječ – luksuz. Svaki stan opremljen je vrhunskom i kvalitetnom opremom te modernim i inovativnim rješenjima.



*Od poda do stropa
dašak glamura*





SMART HOME (eng. pametni dom), svakako će doprinijeti funkcionalnosti i jednostavnosti življenja kojoj težimo. Crestron sustav koji smo implementirali u svaki stan otvara pogled ka budućnosti, nekada nezamislivo – upravo je sada ostvareno.

Crestron nudi širok spektar uređaja za svoj sustav i smatra se najcjelovitijim rješenjem za implementaciju složenih SMART HOME sustava.

*Uхватite
budućnost*



BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m ²)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m ²)
1	HALL	10,20	1,00	10,20
2	KUH.+BLAG.+D.B.	41,94	1,00	41,94
3	SOBA 1	9,98	1,00	9,98
4	SOBA 2	9,79	1,00	9,79
5	KUPAONA 1	3,18	1,00	3,18
6	GOSPODARSTVO	2,59	1,00	2,59
7	SOBA 3	11,40	1,00	11,40
8	KUPAONA 2	3,46	1,00	3,46
9	GARDEROBA	1,75	1,00	1,75
10	HODNIK	3,63	1,00	3,63
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				97,92
11	LOGGIA	6,58	0,75	4,94
UKUPNO STAN 1				102,86



PRVI KAT



Stan 1

Stan 1

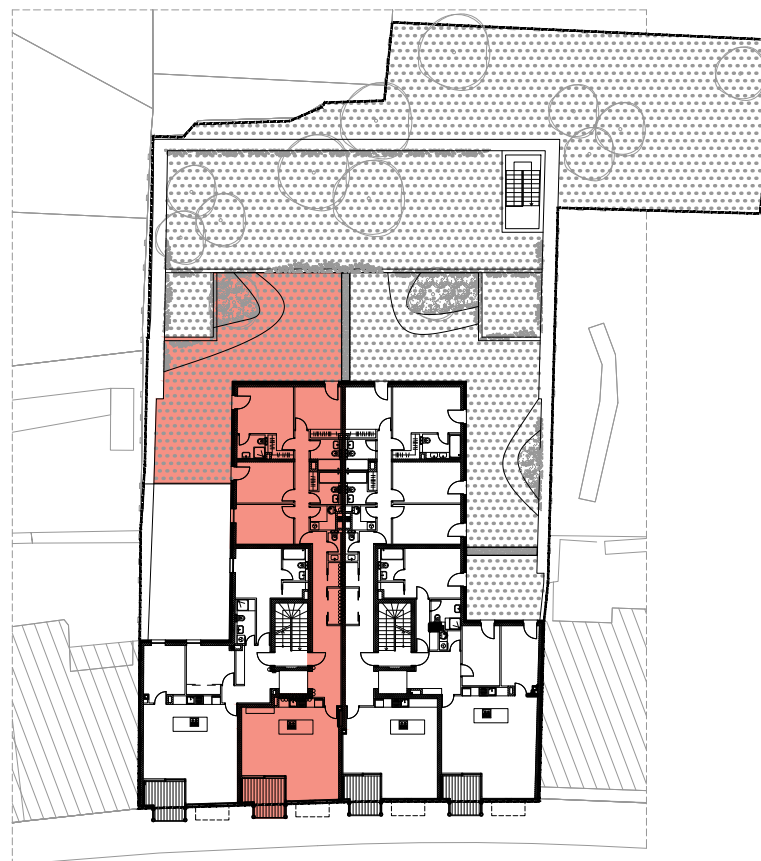




BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m ²)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m ²)
1	HALL	17,40	1,00	17,40
2	KUH.+BLAG.+D.B.	41,20	1,00	41,20
3	SOBA 1	11,30	1,00	11,30
4	SOBA 2	11,60	1,00	11,60
5	SOBA 3	13,00	1,00	13,00
6	KUPAONA 3	3,30	1,00	3,30
7	GARDEROBA 2	3,10	1,00	3,10
8	SOBA 4	11,00	1,00	11,00
9	KUPAONA 2	4,20	1,00	4,20
10	KUPAONA 1	3,90	1,00	3,90
11	GOSPODARSTVO	3,00	1,00	3,00
12	HODNIK/GARDEROBA	8,80	1,00	8,80
13	WC	1,80	1,00	1,80
14	SPREMIŠTE	1,50	1,00	1,50
15	GARDEROBA 1	2,50	1,00	2,50
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				137,60
16	LOGGIA 2	7,30	0,75	5,48
17	VRT 1	118,40	0,10	11,84
UKUPNO STAN 2				154,92



PRVI KAT



Stan 2



Stan 2



Stan 2



BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m ²)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m ²)
1	HALL	18,00	1,00	18,00
2	KUH.+BLAG.+D.B.	40,10	1,00	40,10
3	SOBA 1	13,40	1,00	13,40
4	SOBA 2	13,90	1,00	13,90
5	SOBA 3	15,60	1,00	15,60
6	KUPAONA 3	4,50	1,00	4,50
7	GARDEROBA 2	3,50	1,00	3,50
8	SOBA 4	11,00	1,00	11,00
9	KUPAONA 2	4,10	1,00	4,10
10	KUPAONA 1	3,90	1,00	3,90
11	GOSPODARSTVO	2,80	1,00	2,80
12	HODNIK/GARDEROBA	8,80	1,00	8,80
13	WC	1,80	1,00	1,80
14	SPREMIŠTE	1,50	1,00	1,50
15	GARDEROBA 1	2,50	1,00	2,50
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				145,40
16	LOGGIA 3	6,60	0,75	4,95
17	VRT 2	145,70	0,10	14,57
UKUPNO STAN 3				164,92

Stan 3



PRVI KAT





Plan 3





BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m ²)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m ²)
1	HALL	8,79	1,00	8,79
2	KUH.+BLAG.+D.B.	43,89	1,00	43,89
3	SOBA 1	11,46	1,00	11,46
4	SOBA 2	10,84	1,00	10,84
5	KUPAONA 1	3,91	1,00	3,91
6	GOSPODARSTVO	3,64	1,00	3,64
7	HODNIK / GARDEROBA	4,11	1,00	4,11
8	SOBA 3	13,56	1,00	13,56
9	KUPAONA 2	3,68	1,00	3,68
10	GARDEROBA	1,87	1,00	1,87
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				105,75
11	LOGGIA	6,45	0,75	4,84
12	VRT 3	25,86	0,10	2,59
UKUPNO STAN 4				113,17



PRVI KAT

Stan 4



Stan 4



Stan 4



BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m ²)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m ²)
1	HALL	10,27	1,00	10,27
2	KUH.+BLAG.+D.B.	41,53	1,00	41,53
3	SOBA 1	9,69	1,00	9,69
4	SOBA 2	9,74	1,00	9,74
5	KUPAONA 1	3,20	1,00	3,20
6	GOSPODARSTVO	2,44	1,00	2,44
7	SOBA 3	11,53	1,00	11,53
8	KUPAONA 2	3,97	1,00	3,97
9	GARDEROBA	3,22	1,00	3,22
10	HODNIK	3,86	1,00	3,86
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				99,45
11	LOGGIA	6,47	0,75	4,85
UKUPNO STAN 5				104,30



DRUGI KAT



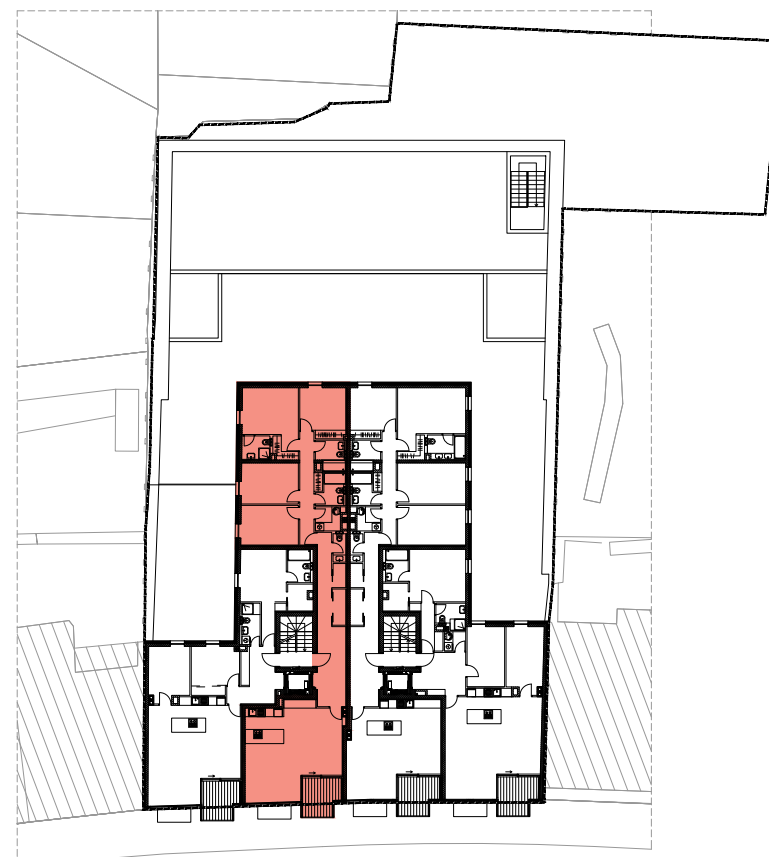
Stan 5

Stan 5





BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m ²)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m ²)
1	HALL	18,00	1,00	18,00
2	KUH.+BLAG.+D.B.	41,20	1,00	41,20
3	SOBA 1	11,30	1,00	11,30
4	SOBA 2	11,60	1,00	11,60
5	SOBA 3	13,00	1,00	13,00
6	KUPAONA 3	3,30	1,00	3,30
7	GARDEROBA 2	3,10	1,00	3,10
8	SOBA 4	11,00	1,00	11,00
9	KUPAONA 2	4,20	1,00	4,20
10	KUPAONA 1	3,90	1,00	3,90
11	GOSPODARSTVO	3,00	1,00	3,00
12	HODNIK/GARDEROBA	8,80	1,00	8,80
13	WC	1,80	1,00	1,80
14	SPREMIŠTE	1,50	1,00	1,50
15	GARDEROBA 1	2,50	1,00	2,50
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				138,20
16	LOGGIA 6	6,90	0,75	5,18
UKUPNO STAN 6				143,38



DRUGI KAT

Stan 6

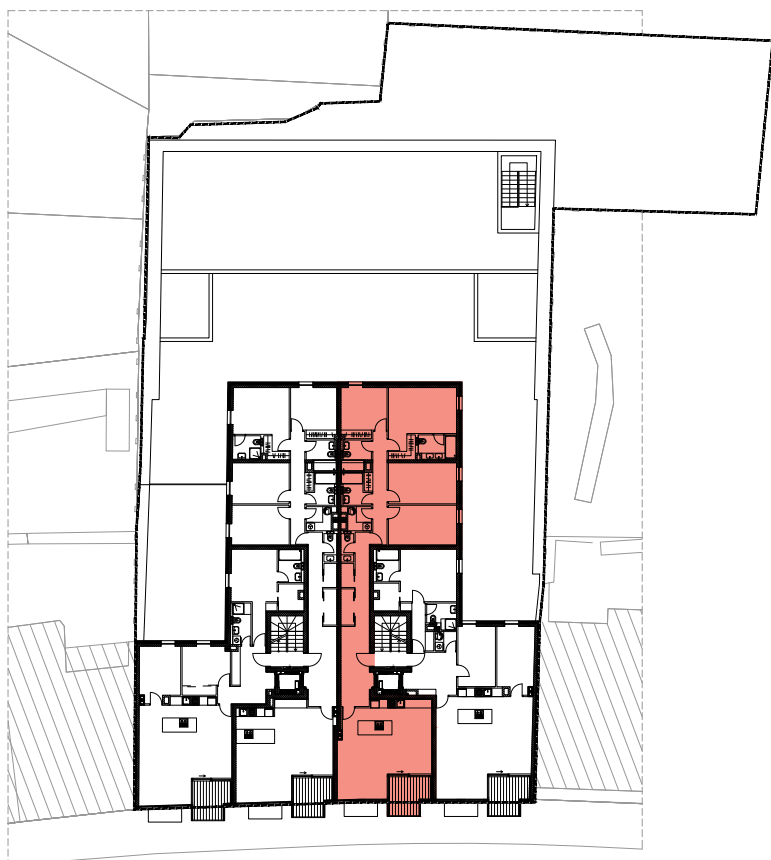


Stan 6





Plan 6



BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m ²)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m ²)
1	HALL	18,00	1,00	18,00
2	KUH.+BLAG.+D.B.	39,00	1,00	39,00
3	SOBA 1	13,40	1,00	13,40
4	SOBA 2	13,90	1,00	13,90
5	SOBA 3	15,60	1,00	15,60
6	KUPAONA 3	4,50	1,00	4,50
7	GARDEROBA 2	3,50	1,00	3,50
8	SOBA 4	11,00	1,00	11,00
9	KUPAONA 2	4,10	1,00	4,10
10	KUPAONA 1	3,90	1,00	3,90
11	GOSPODARSTVO	2,80	1,00	2,80
12	HODNIK/GARDEROBA	8,80	1,00	8,80
13	WC	1,80	1,00	1,80
14	SPREMIŠTE	1,50	1,00	1,50
15	GARDEROBA 1	2,50	1,00	2,50
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				144,30
16	LOGGIA 7	7,20	0,75	5,40
UKUPNO STAN 7				149,70

Stan 7



DRUGI KAT



Stan 7





BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m ²)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m ²)
1	HALL	8,79	1,00	8,79
2	KUH.+BLAG.+D.B.	44,17	1,00	44,17
3	SOBA 1	11,17	1,00	11,17
4	SOBA 2	10,84	1,00	10,84
5	KUPAONA 1	3,91	1,00	3,91
6	GOSPODARSTVO	3,33	1,00	3,33
7	HODNIK / GARDEROBA	4,40	1,00	4,40
8	SOBA 3	14,14	1,00	14,14
9	KUPAONA 2	3,97	1,00	3,97
10	GARDEROBA	3,21	1,00	3,21
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				107,93
11	LOGGIA	6,63	0,75	4,97
UKUPNO STAN 8				112,90



DRUGI KAT



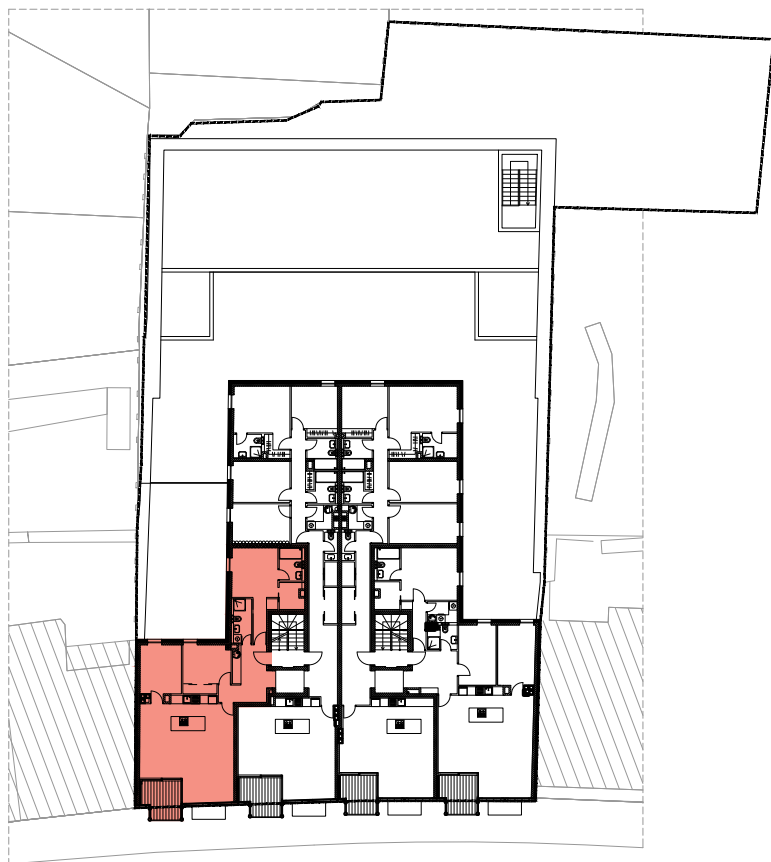
Stan 8



Stan P



Stan S



RIBNJAK

BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m ²)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m ²)
1	HALL	10,70	1,00	10,70
2	KUH.+BLAG.+D.B.	43,10	1,00	43,10
3	SOBA 1	10,70	1,00	10,70
4	SOBA 2	10,70	1,00	10,70
5	KUPAONA 1	4,00	1,00	4,00
6	SOBA 3	14,90	1,00	14,90
7	KUPAONA 2	3,70	1,00	3,70
8	GARDEROBA	3,10	1,00	3,10
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				100,90
9	LOGGIA 1	7,00	0,75	5,25
UKUPNO STAN 9				106,15



TREĆI KAT



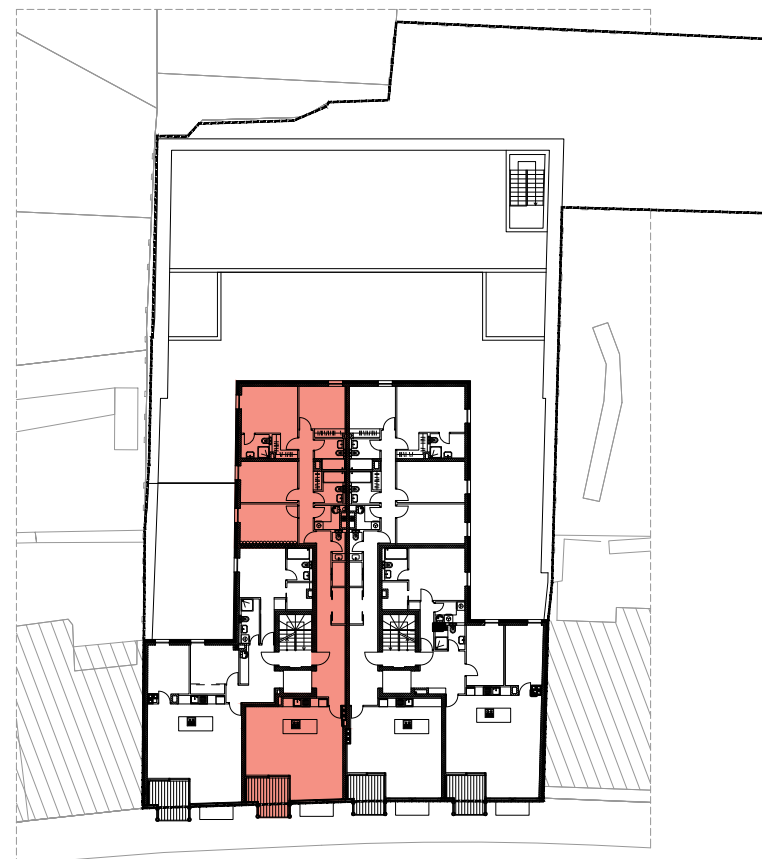
Stan 9

Stan 9





BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m ²)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m ²)
1	HALL	17,40	1,00	17,40
2	KUH.+BLAG.+D.B.	41,10	1,00	41,10
3	SOBA 1	11,30	1,00	11,30
4	SOBA 2	11,50	1,00	11,50
5	SOBA 3	12,90	1,00	12,90
6	KUPAONA 3	3,20	1,00	3,20
7	GARDEROBA 2	3,10	1,00	3,10
8	SOBA 4	11,00	1,00 </td <td>11,00</td>	11,00
9	KUPAONA 2	4,20	1,00	4,20
10	KUPAONA 1	3,90	1,00	3,90
11	GOSPODARSTVO	3,00	1,00	3,00
12	HODNIK/GARDEROBA	9,00	1,00	9,00
13	WC	1,80	1,00	1,80
14	SPREMIŠTE	1,50	1,00	1,50
15	GARDEROBA 1	2,50	1,00	2,50
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				137,40
16	LOGGIA 2	7,30	0,75	5,48
UKUPNO STAN 10				142,88



TREĆI KAT

Stan 10

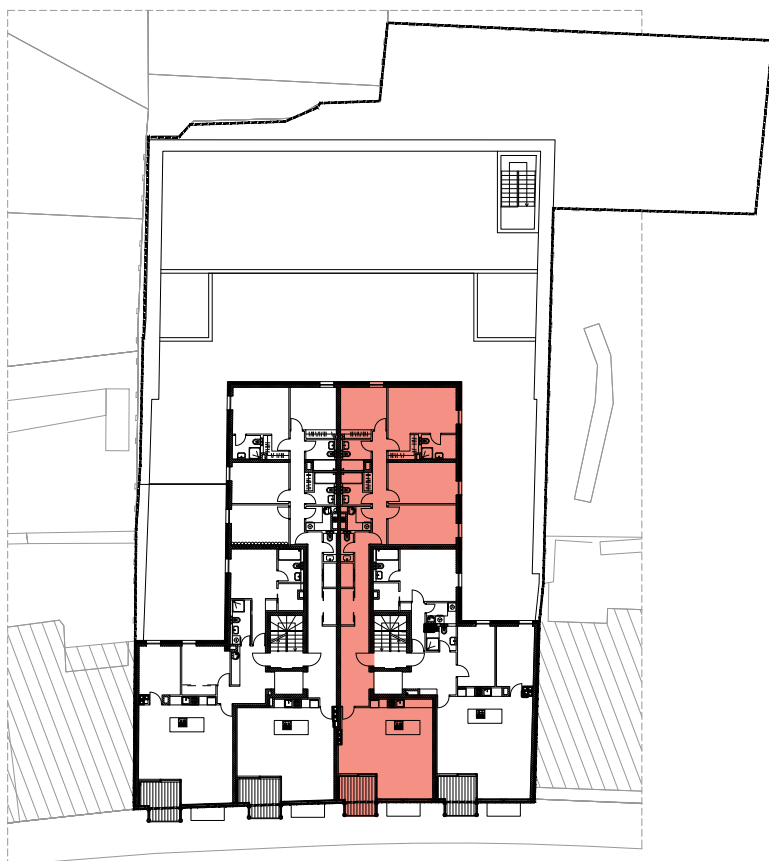


Stan 10





Stan 10



BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m ²)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m ²)
1	HALL	18,00	1,00	18,00
2	KUH.+BLAG.+D.B.	39,90	1,00	39,90
3	SOBA 1	11,70	1,00	11,70
4	SOBA 2	12,10	1,00	12,10
5	SOBA 3	13,50	1,00	13,50
6	KUPAONA 3	4,20	1,00	4,20
7	GARDEROBA 2	3,80	1,00	3,80
8	SOBA 4	11,00	1,00	11,00
9	KUPAONA 2	4,10	1,00	4,10
10	KUPAONA 1	3,90	1,00	3,90
11	GOSPODARSTVO	2,80	1,00	2,80
12	HODNIK/GARDEROBA	8,80	1,00	8,80
13	WC	1,80	1,00	1,80
14	SPREMIŠTE	1,50	1,00	1,50
15	GARDEROBA 1	2,50	1,00	2,50
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				139,60
16	LOGGIA 3	6,70	0,75	5,03
UKUPNO STAN 11				144,63



TREĆI KAT



Stan 11

Stan 11





BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m ²)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m ²)
1	HALL	8,82	1,00	8,82
2	KUH.+BLAG.+D.B.	43,47	1,00	43,47
3	SOBA 1	11,66	1,00	11,66
4	SOBA 2	10,84	1,00	10,84
5	KUPAONA 1	3,69	1,00	3,69
6	GOSPODARSTVO	2,50	1,00	2,50
7	SOBA 3	11,49	1,00	11,49
8	KUPAONA 2	3,87	1,00	3,87
9	GARDEROBA	3,22	1,00	3,22
10	HODNIK / GARDEROBA	4,44	1,00	4,44
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				104,00
11	LOGGIA	6,46	0,75	4,85
UKUPNO STAN 12				108,85



TREĆI KAT

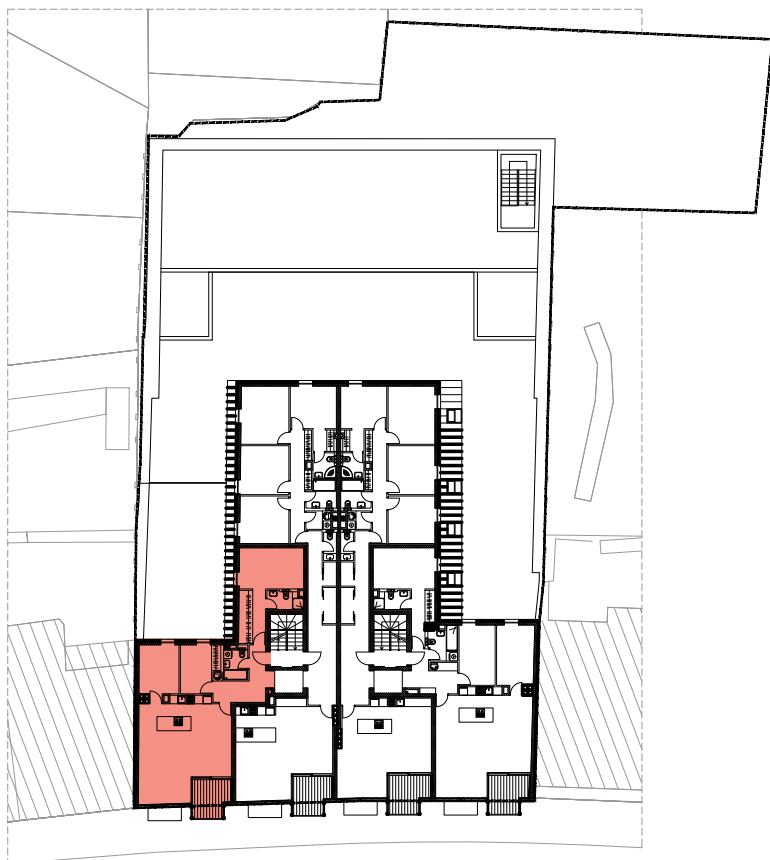
Stan 12



Stan 12



Stan 12



BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m ²)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m ²)
1	HALL	8,90	1,00	8,90
2	KUH.+BLAG.+D.B.	42,50	1,00	42,50
3	SOBA 1	10,20	1,00	10,20
4	SOBA 2	8,80	1,00	8,80
5	KUPAONA 1	3,50	1,00	3,50
6	SOBA 3	11,30	1,00	11,30
7	KUPAONA 2	3,10	1,00	3,10
8	GARDEROBA	4,70	1,00	4,70
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				93,00
9	LOGGIA 5	6,80	0,75	5,10
UKUPNO STAN 13				98,10



ČETVRTI KAT



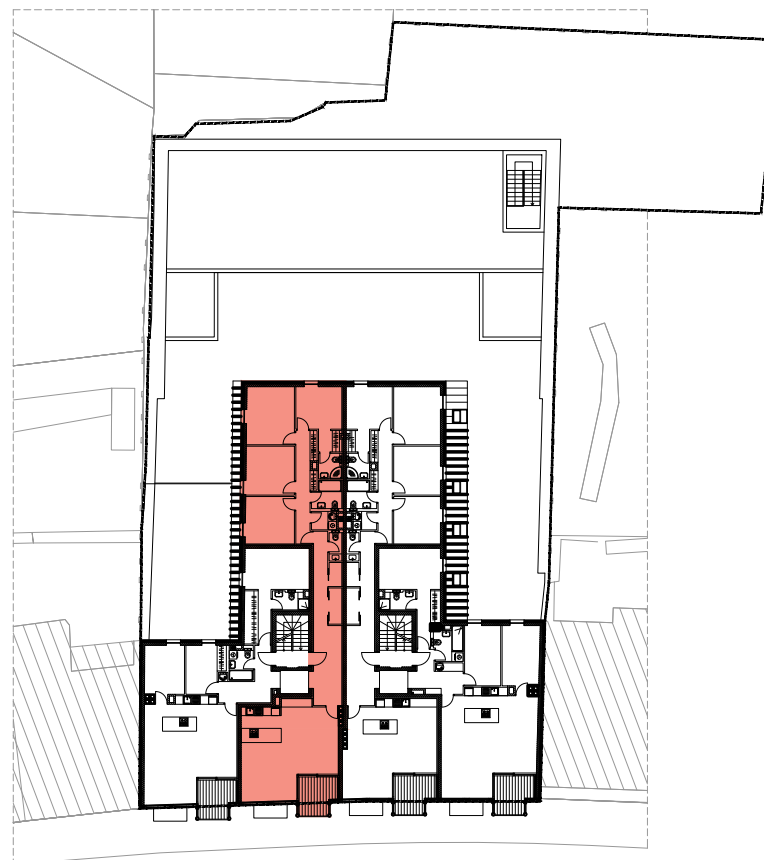
Stan 13

Stan 13





BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m ²)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m ²)
1	HALL	18,00	1,00	18,00
2	KUH.+BLAG.+D.B.	41,10	1,00	41,10
3	SOBA 1	9,40	1,00	9,40
4	SOBA 2	9,60	1,00	9,60
5	SOBA 3	11,20	1,00	11,20
6	SOBA 4	9,80	1,00	9,80
7	GARDEROBA 2	2,30	1,00	2,30
8	KUPAONA 2	2,80	1,00	2,80
9	KUPAONA 1	3,90	1,00	3,90
10	GOSPODARSTVO	2,30	1,00	2,30
11	HODNIK/GARDEROBA	9,70	1,00	9,70
12	WC	1,80	1,00	1,80
13	SPREMIŠTE	1,50	1,00	1,50
14	GARDEROBA 1	2,50	1,00	2,50
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				125,90
15	LOGGIA 6	6,90	0,75	5,18
UKUPNO STAN 14				131,08



ČETVRTI KAT

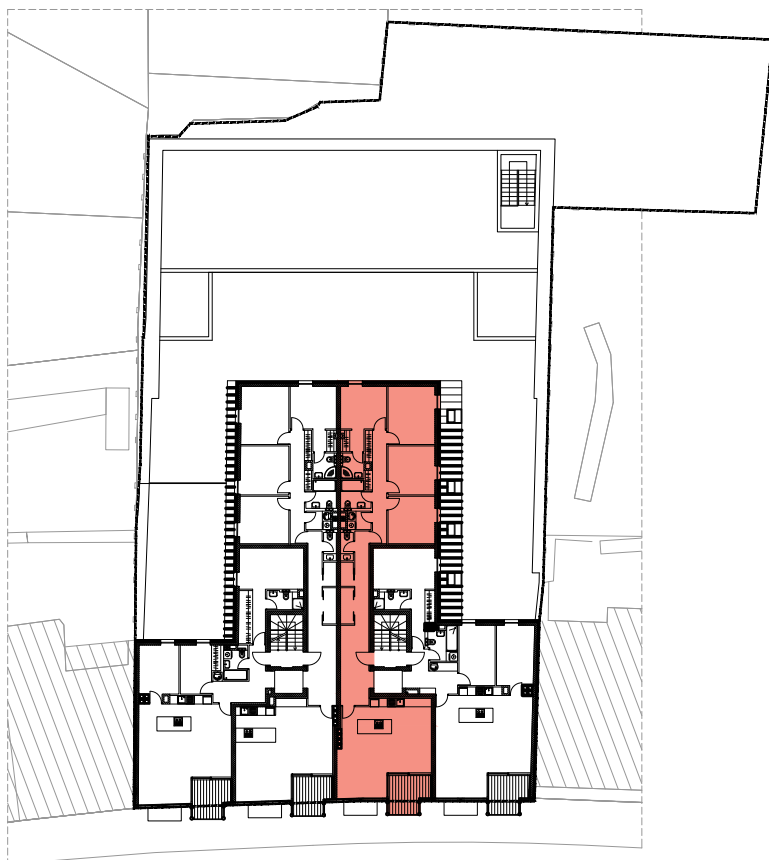
Stan 14



Stan 14



Stan 14



BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m ²)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m ²)
1	HALL	18,00	1,00	18,00
2	KUH.+BLAG.+D.B.	38,80	1,00	38,80
3	SOBA 1	8,90	1,00	8,90
4	SOBA 2	9,20	1,00	9,20
5	SOBA 3	10,90	1,00	10,90
6	SOBA 4	9,80	1,00	9,80
7	GARDEROBA 2	2,30	1,00	2,30
8	KUPAONA 2	2,80	1,00	2,80
9	KUPAONA 1	3,90	1,00	3,90
10	GOSPODARSTVO	2,20	1,00	2,20
11	HODNIK/GARDEROBA	9,80	1,00	9,80
12	WC	1,80	1,00	1,80
13	SPREMIŠTE	1,50	1,00	1,50
14	GARDEROBA 1	2,50	1,00	2,50
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				122,40
15	LOGGIA 7	7,20	0,75	5,40
UKUPNO STAN 15				127,80



ČETVRTI KAT



Stan 15

Stan 15

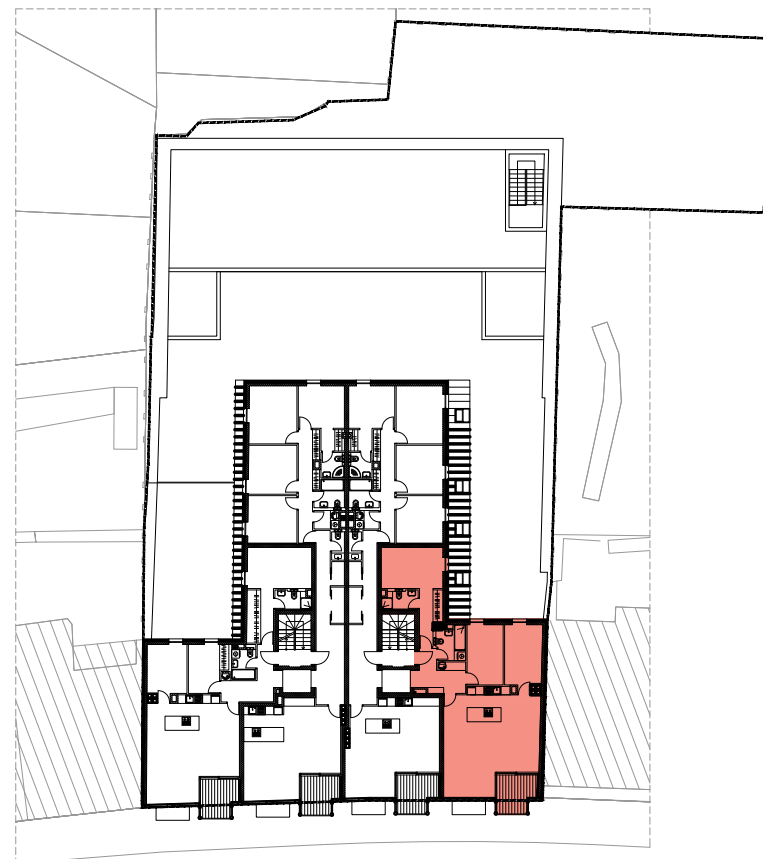




BR. SOBE	NAMJENA	STVARNA POVRŠINA (m ²)	KOEF.	PRODAJNA POVRŠINA (m ²)
1	HALL	8,00	1,00	8,00
2	KUH.+BLAG.+D.B.	45,30	1,00	45,30
3	SOBA 1	11,00	1,00	11,00
4	SOBA 2	11,50	1,00	11,50
5	KUPAONA 1	4,70	1,00	4,70
6	GARDEROBA	4,00	1,00	4,00
7	KUPAONA 2	3,10	1,00	3,10
8	SOBA 3	10,70	1,00	10,70
UKUPNO ZATVORENIH PROSTORA				98,30
9	LOGGIA 8	7,10	0,75	5,33
UKUPNO STAN 16				103,63



ČETVRTI KAT



Stan 16



Stan 16



Stan 16

- Energetski certifikat A+
- Armirano betonski nosivi zidovi i ploče
- Pregradni zidovi i spuštene stropovi u stanovima od KNAUF gipsanih ploča
- Ulična strana fasade izvedena je kao dvostruka element fasada tip KFK DS-MG. Unutarnje staklo je trostruki IZO, dok je vanjsko staklo lamistal. Između stakala se nalazi zaštita od sunca u vidu rolo screena te je ugrađena zaštitna mreža od insekata.
- Dvorišna strana fasade izvedena je kao ventilirana fasada
- Stolarija na dvorišnoj strani te klizne stijene na uličnom pročelju izvedene su od dobavljača sustava Schüco sa trostrukim IZO staklima, zaštitom od sunca u vidu roleta te zaštita od insekata u vidu rolo komarnika.
- Vanjske aluminijske klupčice, unutarnje kamene
- Gotov hrastov parket (Admonter)
- Vrhunska keramika najviše klase

u prostorima kuhinje, sanitarnim čvorovima, terasama i loggijama (Rex Ceramiche Artistiche)

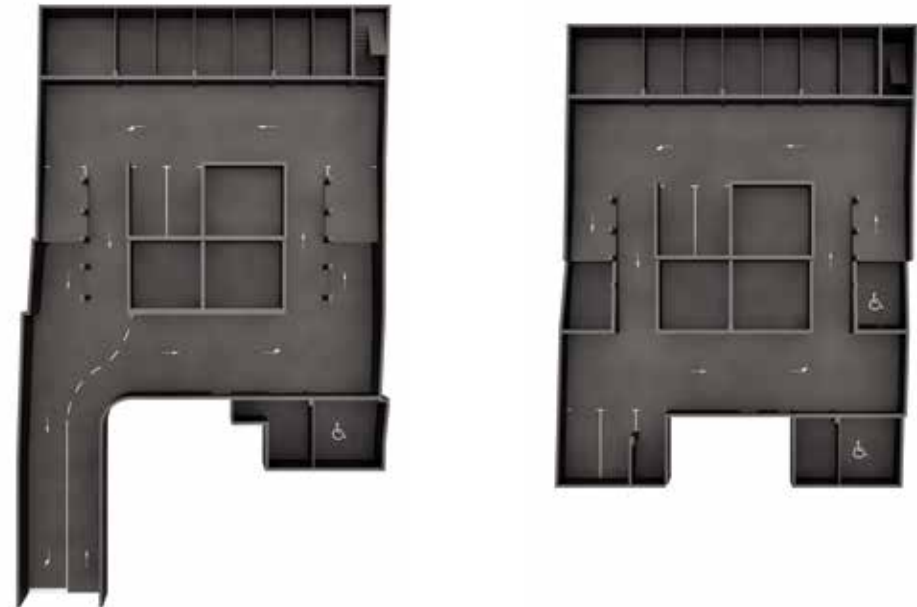
- Oprema kupaonica od renomiranih proizvođača (Kerrock, Laufen, Huppe, Axor) s visoko kvalitetnim slavinama, kadama, walk in tuš sa pregradom od lamistal prozirnog stakla i zidnim tuš kanalicama, wc školjke i bide konzolnog tipa sa soft close spuštanjem daske
- U sve sanitarne čvorove ugrađeni su ugradbeni vodokotlići Geberit koje odlikuje nečujnost, higijena i dugotrajna pouzdanost, sa senzorskom tipkom za dvokoličinsko ispiranje kao jedinim vidljivim elementom, te sa posebnim odvodom mirisa iz wc školjke
- Za grijanje svakog od stanova predviđeno je podno površinsko grijanje. Za dodatno grijanje kupaonica predviđeni su kupaonski radijatori.
- Za hlađenje prostorija za stalni

boravak kao rashladna tijela predviđeni su podni ventilokonvektori u dnevnim boravcima i blagovaonicama, te zidni ventilokonvektori za ugradnju na zidove u spavaćim sobama.

- Kao izvor toplinske i rashladne energije predviđena je za svaki stan inverterska hibridna dizalica topline zrak/voda toplinskog kapaciteta 14,5 kW, a rashladnog kapaciteta 10,9 kW.
- Ulazna protuprovalna/protupožarna vrata uz mogućnost kontrole zatvaranja/otvaranja pomoću aplikacije
- Sistem otključavanja master ključem
- Niskošumne cijevi u odvodnim vertikalama
- Vodovodne instalacije – PEX cijevi
- Ugrađena ventilacija u prostorima bez prirodne ventilacije
- Pametni sustav CRESTRON
- Navodnjavanje vrtova
- Omekšivač za vodu



- Stubišta i zajednički hodnici u mramoru
- Dizalo KONE
- Garaže i garažna parkirna mjesta uz kontrolu zatvaranja/otvaranja pomoću aplikacije





MEŠIĆ COM

MEŠIĆ COM d.o.o.
Strojarska cesta 22/II
10 000 Zagreb

Tel: 0800 666 006
E-mail: info@mesic-com.hr
www.mesic-com.hr