

LOKACIJA

Projekt stambene građevine oznake KA-6/B Malešnica nalazi se u naselju Malešnica, na k.č.br. 2214/2 k.o.Stenjevec, što odgovara zk.č. 51/264 k.o.Stenjevec. Parcela je sa svih strana okružena već izgrađenim planiranim ulicama. Na jugozapadnoj strani, sa druge strane ul. Ante Topića Mimare, je planirana površina za rekreaciju, a na istočnoj strani je već realizirani Trg hrvatskih Pavlina.

Građevinska parcela je nepravilnog oblika. Dužom, sjeveroistočnom stranom parcela je vezana na Ulicu Zlatka Šulentića, a kraćom, jugoistočnom stranom na Ulicu Emanuela Vidovića. Površina parcele je 2.204 m².



POLOŽAJ ZGRADE

Stambena zgrada se sastoji od dva ulaza (Zlatka Šulentića 10 i Zlatka Šulentića 12). Pristupi ulazu Zlatka Šulentića 10 i ulazu Zlatka Šulentića 12 na nivou prizemlja predviđeni su sa sjeveroistočne strane. Građevina nadzemno zatvara već postojeći blok, sa sjeveroistočne i jugoistočne strane nalazi se na regulacijskoj liniji (međe sa ulicom), dok se na jugozapadnoj strani parcele formira zeleni prostor za boravak na otvorenom i zajedno sa slobodnim prostorom susjednih parcela tvori dvorište u unutrašnjosti bloka.

ENERGETSKI CERTIFIKAT

Energetski razred A.

UPORABNA DOZVOLA

Ishođena je pravomoćna Uporabna dozvola, KLASA:UP/I 361-05/2015-001/158, URBROJ:251-13-22-1/050-15-4 od 21.09.2015.godine koja je izdana od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, i postala je pravomoćna sa danom 23.09.2015. godine.

KATNOST

Radi se o stambenoj zgradi sa stambenim jedinicama u prizemlju i na katovima te parkirališno garažnim i spremišnim prostorima u dvije podrumске etaže. Stambena zgrada je uglovnica, razvedenog oblika, prisljanja se na izgrađenu građevinu KA-6/A1, koja na dijelu orijentiranom na Trg hrvatskih Pavlina ima visinu podrum+7 etaža+potkrovlje, pa je ta visina primijenjena na prvoj dilataciji orijentiranoj na Trg (ulaz Zlatka Šulentića 12). Druga dilatacija (ulaz Zlatka Šulentića 10), koja je u unutrašnjosti bloka, ima smanjenu visinu na podrum+5etaža+potkrovlje i visinski je usklađena sa visinom izgrađene građevine KA-6/A2.

SADRŽAJ

Stambenoj zgrada ima ukupno 100 stambenih jedinica u prizemlju i na katovima te parkirališno garažnim i spremišnim prostorima u dvije podrumске etaže. Zadnja etaža na obje dilatacije je oblikovana kao uvučena etaža (75 % površine) sa ravnim krovom, i uklapa se u konturu izgrađenih građevina uz koje se prisljanja.

Na ulazu Zlatka Šulentića 12 se u prizemlju, te na 1. do 6.katu nalazi po osam stanova, a na 7.katu se nalazi pet stanova.

U prizemlju su dva jednoiposobna od 30 m², četiri dvosobna od po 35 m², 50 m² i 55 m², jedan dvoiposobni od 70 m², te jedan četveroiposobni od 110 m².

Na 1. te 2. i 3.katu ulaza Zlatka Šulentića 12 su dva jednoiposobna od 30 m², dva dvosobna od 50 m² i 55m², dva dvoiposobna od 50 m² i 60 m², jedan trosobni od 85 m², jedan četverosobni od 100 m².

Na 4. te i 5. i 6. katu ulaza Zlatka Šulentića 12 su dva jednoiposobna od 30 m², dva dvosobna od 45 m² i 55m², dva dvoiposobna od 50 m² i 60 m², jedan trosobni od 85 m², jedan četverosobni od 100 m².

7. kat se sastoji od jednog jednoiposobnog stana od 40 m², jednog dvoiposobnog stana od 60 m², dva trosobna stana od 70 m² i 80 m², te jednog četverosobnog stana od 105 m².

Na ulazu Zlatka Šulentića 10 se u prizemlju nalazi 6 stanova, na 1. do 4. Katu se nalazi po sedam stanova, a na 5.katu se nalazi pet stanova.

U prizemlju je jedan jednoiposobni od 40 m², dva dvosobna od po 35 m², tri trosobna od 75 m² i 80 m².

Od 1. do 4. ulaza Zlatka Šulentića 10 je jedan jednoiposobni od 40 m², jedan dvoiposobni od 55 m², četiri trosobna od 60 m², 65 m² i 70 m², te jedan četiriiposobni od 85 m².

Na 6. katu je jedan jednosobni od 40 m², tri trosobna od 70 m² i 90 m², te jedan četverosobni 110 m²

- **KONSTRUKCIJA**
 - temeljna armiranobetonska ploča debljine 40, 60 i 80 cm
 - armiranobetonski nosivi zidovi i stupovi debljina 16, 18, 20 i 25 cm
 - armiranobetonske međukatne ploče
 - pregradni zidovi izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije gipskartonske ploče sa ispunom mineralne vune – rezultira povećanom zvučnom izolacijom)
 - stropovi stanova se izvode u glatkoj oplati, te se gletaju i boje poludisperzivnom bojom
 - svijetla visina kata (visina od gotovog poda do stropa) je u prizemlju 260 cm, ostale etaže 250 cm
 - unutarnji zidovi su žbukani gipsvapnenom žbukom

- **FASADA**
 - fasada je izvedena po sistemu „ETICS“ s 12 cm stiropora sa završnim slojem tankoslojne pokrivne žbuke
 - na parapetnim zidovima lođa i terasa postavljene su kamene poklopnice

- **KROV**
 - ravni neprohodni krov i terase izolirani hidroizolacijom (Sikaplan 15G) i toplinskom izolacijom debljine 15cm

- **VANJSKA STOLARIJA**
 - drvo-aluminij (izvana aluminij kao zaštita drva od atmosferskih promjena, unutra drvo jele zaštićeno bezbojnim lakom), IZO troslojno staklo

- **ZAJEDNIČKI DIJELOVI**
 - aluminijska stolarija sa IZO staklom
 - ulazni prostor i stepenište obloženi kamenom
 - ograda stepeništa inox

- **DIZALO**
 - Svaki ulaz ima dizalo finskog proizvođača KONE

- **OKOLIŠ**
 - popločeni pješački dijelovi na terenu
 - predviđeno zasebno mjesto za smještaj smeća
 - parkirališta i kolni prolazi asfaltirani
 - zelene površine hortikulturno uređene

- **PARKIRNA MJESTA**
 - kolni ulaz u podrumске etaže kroz niskošumna rolo vrata na daljinsko otvaranje proizvođača Hörmann
 - podrumска etaža -2 ima kapacitet 41 parkirno mjesto, a podrumска etaža -1 ima kapacitet 39 parkirnih mjesta
 - protupožarna zaštita parkirnih mjesta osigurana je dojavljivačima požara i sprinkler sustavom gašenja požara
 - detekcija koncentracije CO
 - ventilacija je prisilna sa ventilacionim kanalima i centrifugalnim odisnim ventilatorima čijim radom upravlja sustav za detekciju CO

OPREMA STANA

- **STOLARIJA**
 - Ulazna vrata u stan u protuprovalnoj i protupožarnoj izvedbi (otpornost na požar 30 minuta) proizvođača Metalind
 - unutarnja stolarija lakirana, krilo perforirana iverica ili satinato staklo
 - vanjska stolarija drvo-aluminij, troslojno IZO staklo, unutarnja klupčica drvena, vanjska aluminijska

- **PODOVI**
 - klasični hrastov parket (standard klasa) debljine 14 mm u dnevnim boravcima, hodnicima i sobama
 - keramičke pločice I klase talijanskog proizvođača Imola u sanitarnim čvorovima, kuhinjama, ulaznim hodnicima, izbama, terasama i lođama

- **ZIDOVI**
 - keramičke pločice I klase talijanskog proizvođača Imola u sanitarnim čvorovima do stropa
 - bojani zidovi bijelom poludisperznom bojom u ostalim prostorima

- **KUPAONICE I WC**
 - oprema kupaonica od renomiranih proizvođača Grohe, Villeroy & Boch i Geberit

- **ELEKTROINSTALACIJE**
 - centralni prekidač napajanja u stanu
 - elektromjeri su smješteni u stubišnom prostoru svake etaže
 - elektrooprema je visoke kvalitete poznatih proizvođača
 - u svim sobama predviđene su telefonske i TV utičnice
 - elektrooprema kuhinje: izvod za stropno svjetlo, izvod za štednjak, utičnica za hladnjak, utičnica za perilicu, utičnica u pojasu iznad radne plohe te izvod za napu
 - elektrooprema kupaonice: izvod za stropno svjetlo sa rasvjetnim tijelom vodotijesne izvedbe, priključnica za perilicu rublja, izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, utičnica sa zaštitom od vode
 - video portafon i termostat u dnevnom boravku, telefonske i TV utičnice
 - izvod struje i rasvjetno tijelo na lođama
 - instalacija zajedničkog antenskog satelitskog sustava
 - UTP i optički kabel za internet

- **INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE**
 - za svaki stan predviđeni su impulsni vodomjeri u posebnim vodomjernim ormarićima u hodniku stubišta
 - glavni ventil vode u svakom stanu
 - u kupaonici je predviđen priključak i odvodnja za perilicu rublja, a u kuhinji za perilicu suđa

- **GRIJANJE I TOPLA VODA**
 - grijanje i priprema tople vode preko HEP Toplinarstva
 - individualne toplinske podstanice sa ugrađenim impulsnim kalorimetrom za svaki stan
 - digitalni termostat sa tjednim programom
 - u svim prostorijama pločasti radijatori Vaillant Vairad
 - u kupaonicama radijatori "ljestve"
 - na svim radijatorima postavljeni termostatski ventili

- **VENTILACIJA**

- umjetna ventilacija osigurana je niskošumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama na zasebni prekidač
- ventilacija kuhinja osigurana je zasebnim cijevima za odsis napa iz svake kuhinje posebno, dovedenim do pozicija štednjaka predviđenim projektom